

theCH-Factsheet

Typische Luftdichtheits-Leckagen am Fenster – Die Top-5

Bei Untersuchungen der Luftdichtheit von Gebäuden, wie sie zum Beispiel zur Qualitätssicherung, bei Mehrfamilienhäusern durchgeführt werden, treffen wir als Prüfer gewisse Leckagen wiederkehrend an. Fenster können auf verschiedene Arten von Leckagen betroffen sein.

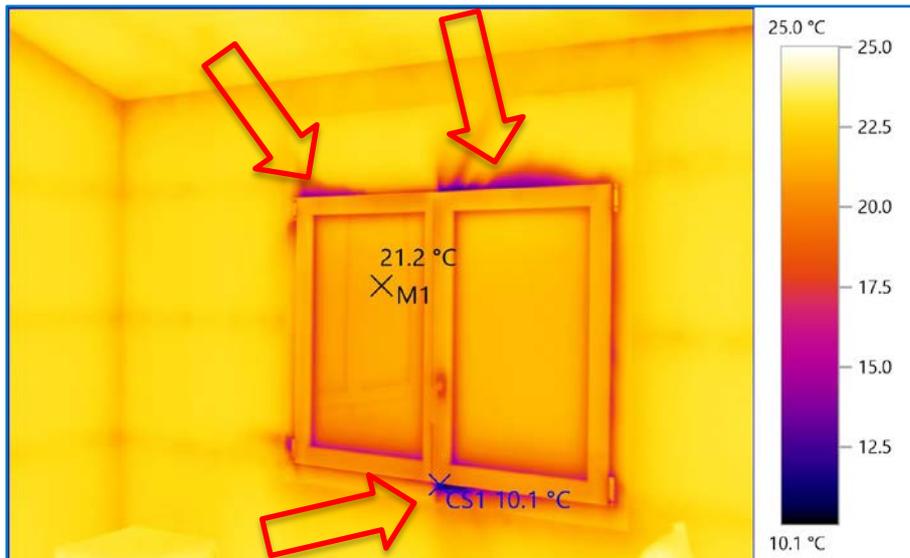
Um Planer und Bauführer zu sensibilisieren, haben wir eine TOP-5, der am häufigsten anzutreffenden Leckagen bei Fenstern zusammengestellt und geben Ihnen Tipps, wie sie vermieden werden können:

TOP1: Leckagen zwischen Flügel & Rahmen

Bei beweglichen Teilen der Fensterflügel entstehen Leckagen aufgrund von fehlenden oder falsch eingestellten Verriegelungsbeschlägen, sowie durch verschobene oder fehlerhafte Dichtungen.

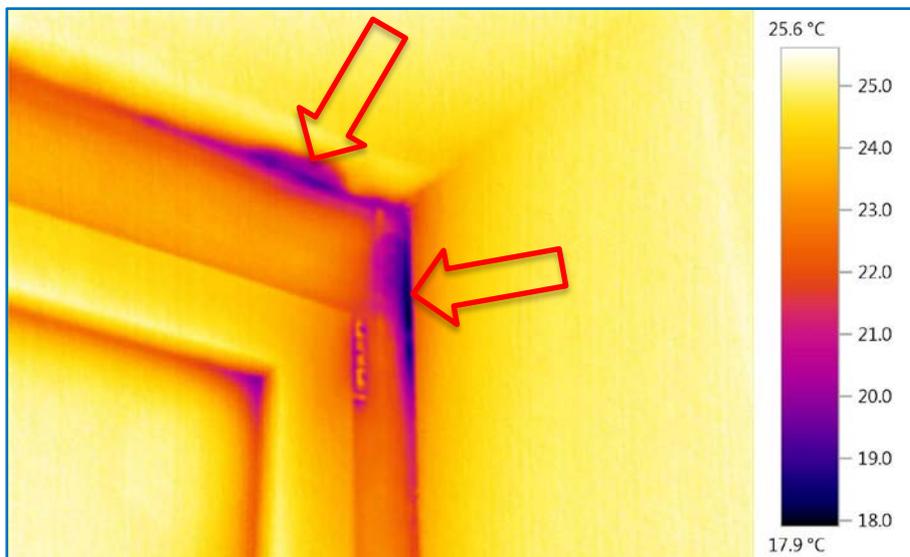


Erhebliche Zugluft, weil
Verschlussbolzen fehlt.



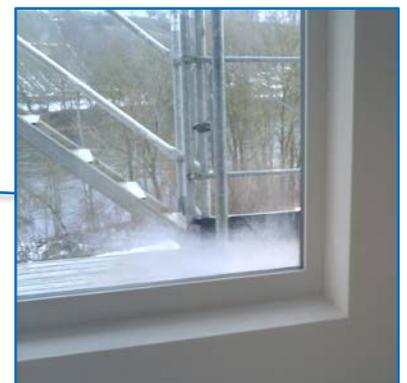
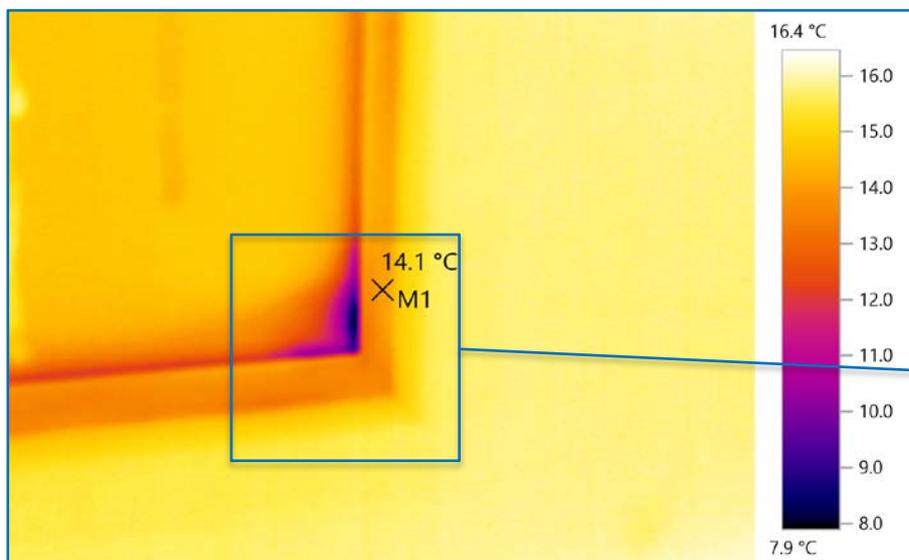
TOP2: Leckagen zwischen Fensterrahmen und angrenzenden Bauteilen

Ursache für Leckagen kann jedoch auch der Anschluss an flankierende Bauteile (z.B. Decke oder Wand) sein. Fehlende oder fehlerhaft ausgeführte Abdichtungsmassnahmen können die Ursache sein.



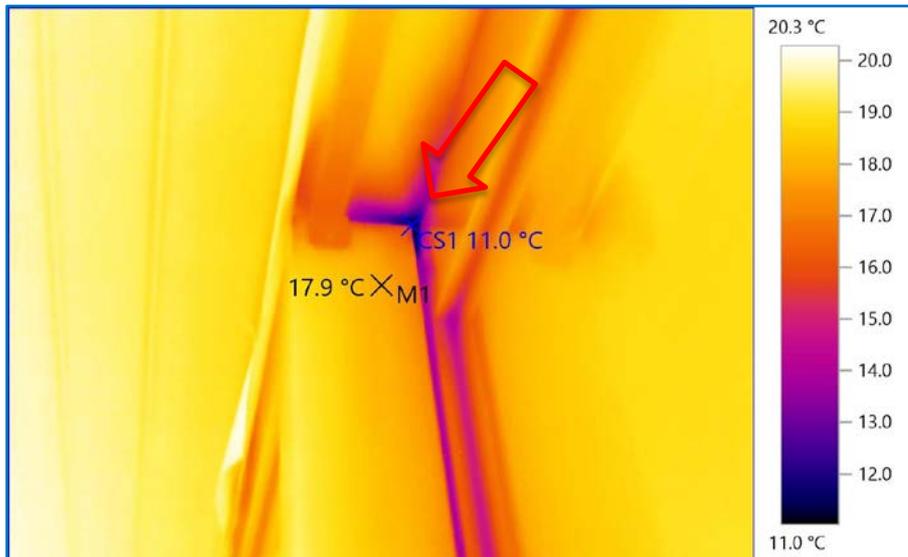
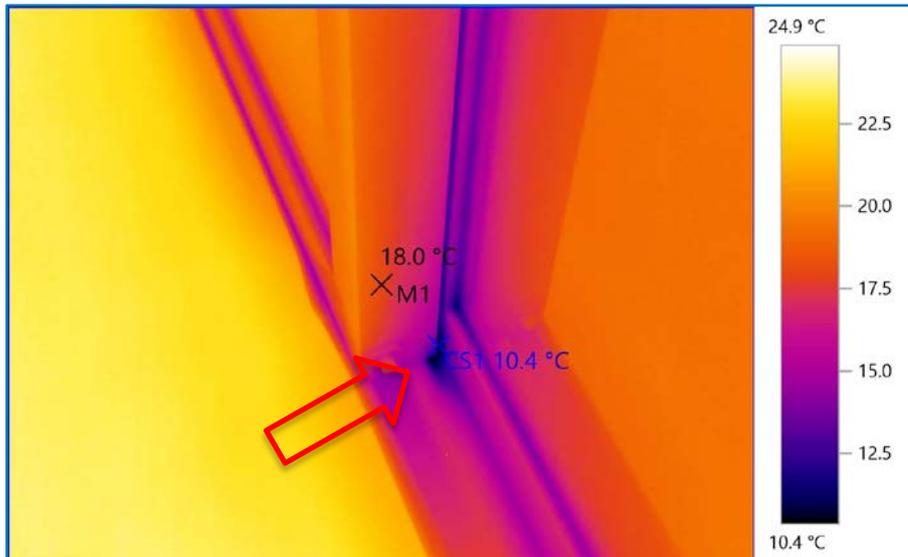
TOP3: Glashalteleisten und Verglasungen

Es können auch festverglaste Elemente betroffen sein. Die Gründe können ein fehlerhafter Zusammenbau der Rahmenelemente, ungenau gearbeitete Glasleisten oder ungeeignete Dichtungsprofile bei Trockenverglasungen sein.



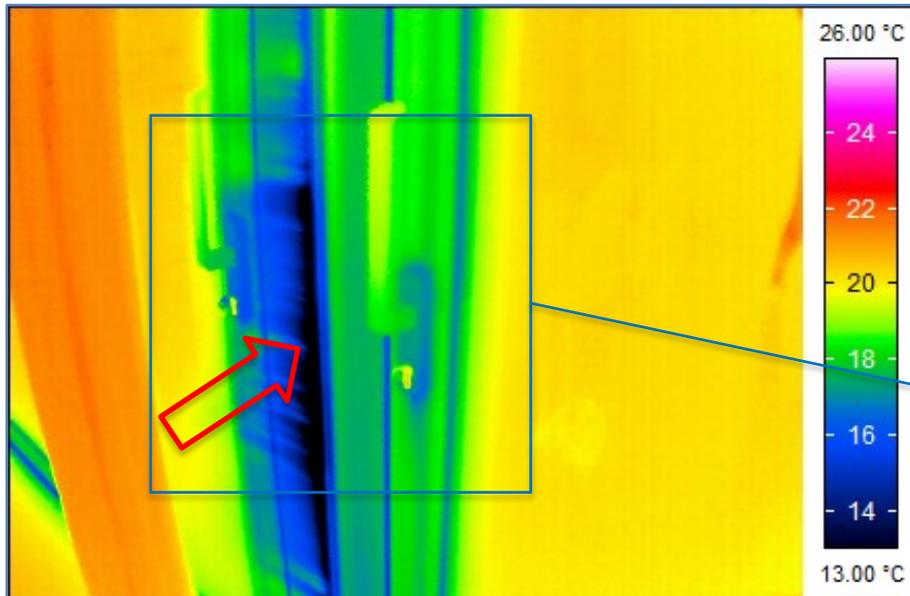
TOP4: Hebeschiebetüren

Lange Zeit lagen die Hebeschiebetüren auf den vorderen Plätzen unserer Top-5. Die Hersteller dieser Elemente haben jedoch teilweise dazugelernt. Inzwischen gibt es (vereinzelt) Hebeschiebetüren, die auch an den kritischen Stellen dicht sind. Es lohnt sich Fensterelemente zu bestellen, die nach SIA 331/ EN 12207 eine Luftdurchlässigkeit der Klasse 4 ausweisen.

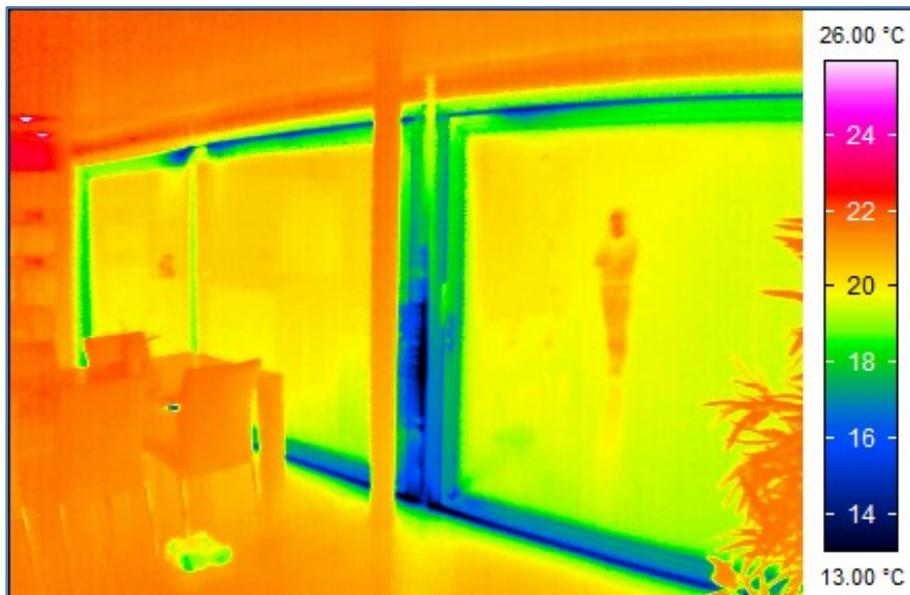


TOP5: Rahmen- & Elementstöße am Fenster

Stöße zwischen Fensterelementen, Rahmenaufdopplungen, Rahmenverbreiterungen und dergleichen.



Lufttritt im Bereich des Rahmenstosses zweier Schiebebehefenster an der Deckleiste



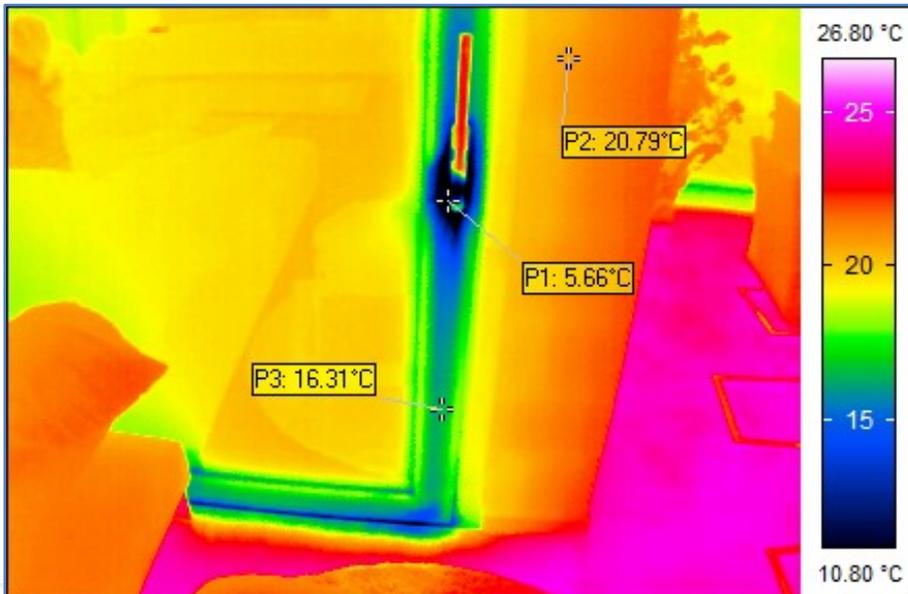
Weitere Problemstellen

Luftdichtheitsebenen sind durchgängig zu planen und auszuführen. Problematisch sind häufig die Übergänge und Schnittstellen zwischen den Gewerken, sowie alle Arten von Durchdringungen.

Nebst den Top-5 finden sich natürlich noch viele weitere Leckagen im Bereich der Fenster, wie die nachfolgenden Beispiele zeigen:



Offenes Elektro-Leerrohr, welches zu Kondenswasserbildung in der Fensterleibung sowie daraus resultierenden Schäden wie Farbabplatzungen und Korrosion geführt hat.



Undichtetes Schliessblech eines Schiebebefensters.

Wir empfehlen immer den Beizug von Fachpersonen, wie z.B. die Mitglieder des theCH. Diese helfen sowohl beim Aufspüren von Leckagen in bestehenden Gebäuden, als auch bei der Planung und Vermeidung von Lecken bei Neubauten.

Für Qualitätsicherungen an ihrem Bau stehen ihnen die Mitglieder unseres Verbands gerne unterstützend zur Seite:

<https://www.thech.ch/de/verband/mitglieder/karte>